



Appartement

3 pièces - 65,78 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1275 € CC

réf. AN004880

CARRIÈRES SOUS POISSY (78955)

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

Appartement 3 pièces à louer – Carrières-sous-Poissy – Écoquartier

Situé au cœur d'un écoquartier récent de Carrières-sous-Poissy, cet appartement de 3 pièces d'une surface de 65,78 m² se trouve au premier étage d'un immeuble de trois niveaux avec ascenseur.

Ce bien neuf, particulièrement lumineux, se compose d'une entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine aménagée, ouvrant sur un balcon de 14 m² offrant une vue dégagée. Il comprend également deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Une place de stationnement en sous-sol est incluse.

Le logement est soumis aux plafonds de ressources dans le cadre du dispositif PINEL.

Les charges mensuelles incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage ainsi que les charges générales de copropriété.

Les visites sont possibles après dépôt de votre dossier via la plateforme Imodirect.

Disponible immédiatement.

Référence : AN004880 - Loyer : 1100 € - Charges : 175 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Baignoire
- Balcon (14 m²)
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 855,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004880